

**MEMÒRIA DE QUALITATS****1 – EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**

Edifici d'alta eficiència energètica i baix consum per:

- Utilització de criteris de disseny passiu, dins les possibilitats que tenim en una parcel·la entre mitgeres, aprofitar al màxim les ventilacions creuades, proteccions solars a façanes sud/sud-oest, reaprofitament d'aigües grises per les cisternes dels WC, façana ventilada a Sud i façana SATE a Nord.
- Utilització de sistemes actius com l'aerotèrmia, considerada font d'energia renovable per a la producció d'aigua calenta sanitària, calefacció per sostre radiant i climatització.

Reutilització d'aigües grises dels plats de dutxa per a l'alimentació de cisternes de WC.

Sistema de renovació d'aire mecànic a l'interior dels habitatges que aporta aire net a totes les estances al temps que extreu els olors i l'aire usat, humit i contaminat.

Elimina ponts acústics i millora l'eficiència energètica.

Protecció solar a façana sud amb porticons plegables per tal de millorar tèrmicament l'habitatge a l'estiu.

Afavorir la ventilació creuada en el màxim número d'habitatges per tal de millorar tèrmicament l'habitatge a l'estiu.

**2 - ESTRUCTURA**

Forjat reticular de formigó armat i pilars de formigó a la zona d'habitatges.

Planta soterrani amb murs-pantalla de formigó armat i forjat reticular segons càlcul executiu.

**3 - COBERTA**

Llosa de formigó armat, aïllament tèrmic i teula ceràmica amorterada.

**4 - FAÇANA**

Façana ventilada amb peces de formigó arquitectònic donant a carrer i façana tipus SATE a la part interior.

**5 - FUSTERIA EXTERIOR**

Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb càmera d'aire tipus Climalit i vidres per balconeres.

Obertures exteriors practicables, oscil·lo-batents o corredisses.

A la façana que dona al carrer, es col·locaran porticons de lama mòbil d'alumini del mateix color que les finestres.

Les persianes de la façana que dona a l'interior seran alutèrmiques motoritzades.

**6 - PORTAL I NUCLI D'ESCALA**

Encesa automàtica de llums per detector de presència a cada planta d'accés als habitatges.

**7 - ASCENSOR**

Ascensor de baix consum (0,5 Kw de potència) amb capacitat per a sis persones, portes exteriors automàtiques d'acer inoxidable amb parada a totes les plantes inclòs el soterrani (d'accés exclusiu als propietaris dels habitatges).

Interior de cabina acabat amb laminat, paviment petri igual que al vestíbul i mirall.

**8 - ENVANS INTERIORS**

DISTRIBUCIÓ INTERIOR dels habitatges amb envans tipus pladur sèrie eco.

SEPARACIÓ ENTRE HABITATGES i ESPAIS COMUNS amb paret ceràmica de gero trasdossat de pladur sèrie eco a les dues cares i aïllament acústic interior, garantint la màxima eficiència energètica i acústica.

**9 - FUSTERIA INTERIOR**

Porta d'entrada massissa amb 3 punts de seguretat, tirador i espiell, lacada.

Portes interiors de fusta lacada.

Manetes cromades plata mate.

**10 - PAVIMENTS I REVESTIMENTS I CEL-RASOS**

Tarima flotant de parquet AC4, segons descripció PDF, eco, antiestàtic....

Sòcol Dm lacat igual que la fusteria interior.

Pintat de paraments verticals i horitzontals amb pintura ecològica lliure de COV (Components Orgànics Volàtils) aplicada amb dues capes.

Rajola d'alta qualitat de gres porcellànic baixa emissió de partícules radioactives tant per parets com terres dels banys i safareigs.

Cel ras a tot l'habitatge format per placa sèrie eco, sustentada amb estructura metàl·lica.

Paviment de gres porcellànic antilliscant.

**11 - ELECTRICITAT**

Traçat instal·lacions elèctriques amb criteris de biohabitabilitat.

Quadre de control preparat per a una futura instal·lació de *bioswitch* als dormitoris.

Posta a terra de l'edifici registrable per mantenir la correcta derivació de camps elèctrics, durant tota la vida útil de l'edifici.

**12 - LAMPISTERIA**

Instal·lació d'aigua freda i calenta amb tubs de polietilè.

**13 - AIGUA CALENTA SANITÀRIA (A.C.S) , CALEFACCIÓ I CLIMA.**

Mitjançant aerotèrmia, sistema d'energia renovable, es produeix aigua calenta sanitària, calefacció i clima.

Regulació de temperatura amb termòstat digital programable

**14 - RENOVACIÓ DE L'AIRE DELS HABITATGES**

Instal·lació de renovació mecànica de l'aire dels habitatges amb recuperador de calor i deshumidificador.

Elimina ponts acústics i millora el confort i l'eficiència energètica de l'habitatge.

### **15 - ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS**

Electricitat segons normativa vigent.

Lluminàries TIPUS LED encastades al sostre d'espais de distribució, safareigs, banys i cuines.

Telecomunicacions segons projecte ICT, preses de TV/FM/FI, Tv BANDA AMPLA I PRESA RJ-45FEM CAT6 a dormitoris i sala d'estar-menjador.

### **16 - EQUIPAMENTS CUINA**

Mobles de cuina d'alta qualitat, alts i baixos.

Taulell de *neolit* o similar i frontal de fusta laminada, color segons cuina.

Electrodomèstics: campana, placa de cocció d'inducció, forn i rentavaixelles integrable.

### **17 - EQUIPAMENT BANYS**

Plats de dutxa sanitaris de porcellana blanca de reconeguda marca comercial.

Lavabo de porcellana blanca amb moble de bany integrat i aixeta termostàtica en els plats de dutxa/banyera en els banys de habitacions tipus suite.

Mampares de vidre i amb tractament anti-calç a la dutxa.

\* \* \* \* \*

***Aquesta informació és únicament de caràcter comercial i no constitueix cap tipus de document contractual.***  
*Sabadell, Desembre 2017*

ARQUITECTURA		PROMOTORA		COMERCIALITZEN			NOVACASA SABADELL
	green & balanced architecture	BIOHÀBITAT FUTUR, S.L.	HÀBITAT CATALÀ				